



91301 Forchheim

3-Zimmer-Stadtwohnung in Forchheim



890 €

Kaltmiete

92 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.020 €
Kaution	2.670 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	158.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sofort

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Befuerung

Gas ✓



Beschreibung

Die sonnige 3-Zimmer-Mietwohnung liegt im Herzen von Forchheim, nahe Kino. Ausgestattet ist die Immobilie mit pflegeleichten Laminatböden, einem modernen Bad (Duschbad) sowie einem Gäste-WC. Die abgeschlossene Küche können Sie aufgrund des praktischen Grundrisses ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Das Highlight der Immobilie ist das Wohnzimmer mit großem Panoramafenster und Zugang zum Balkon mit schöner Aussicht auf die Stadt.

Zur Wohnung gehört ferner ein eigener Kellerraum. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Gemeinschafts-Waschkeller.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über Elektroboiler.

Keine Haustiere erlaubt!

Für einen Besichtigungstermin fordern Sie unser Exposé samt Mieterselbstauskunft an und lassen uns diese vorab per Mail zukommen.

















