91301 Forchheim

Zur Miete: Forchheim Innenstadt - Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit neuer Küchenzeile und Stellplatz

1.250 €
Kaltmiete

94 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 09191 617-444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2028
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchkennwert	152.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €
Kaution	3.750 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2025

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bodenbelag

Laminat	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Beschreibung

Diese schöne, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnung wird aktuell umfassend renoviert. Es werden neue Böden verlegt, neue Türen und Fenster eingesetzt sowie die Elektrik erneuert. Ebenfalls wird das Tageslichtbad komplett renoviert und in diesem Zuge mit Duschwanne und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Eine Küchenzeile wird ebenfalls noch eingebaut, die Nutzung dieser ist im Mietpreis inklusive.

Bei Bedarf können bis zu zwei Stellplätze gegen Aufpreis angemietet werden.

Aufgrund der Renovierung der Wohnung - die bis Ende Januar abgeschlossen ist - können wir Ihnen leider aktuell nur einige Beispielbilder der darunter liegenden Wohnung zur Verfügung stellen. Gerne können Sie sich aber im Rahmen einer Besichtigung ein eigenes Bild von der Wohnung machen. Fordern Sie hierzu bitte unser Expose samt Mieterselbstauskunft an. Nach Vorlage dieser kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in direkter Innenstadtlage – weniger als eine Minute Gehzeit vom Rathausplatz und der Fußgängerzone entfernt - und trotzdem ruhig gelegen, mit direktem Blick auf die historische Kaiserpfalz und in den angrenzenden Stadtpark.

Und auch auf die Natur müssen Sie bei dieser zentralen Lage keinesfalls verzichten, da der Stadtpark direkt angrenzt und zum Verweilen einlädt.