



## 96114 Hirschaid / Seigendorf

# Grundstück mit Scheune und Abrisshaus in Hirschaid/Seigendorf



**137.000 €**

Kaufpreis

**659 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

[michael.lorber@vrbank-bafo.com](mailto:michael.lorber@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 659 m<sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis 137.000 €

Kaufpreis / qm 207,89 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attr voll erschlossen

Verkaufstatus offen



## Ausstattung

---



## Beschreibung

Nach Abbruch des bestehenden Baukörpers eignet sich das sonnige Grundstück hervorragend zur Errichtung eines freistehenden Wohnhauses. Zusätzlich steht auch ausreichend Fläche für geplante Nebengebäude, wie z. B. Garage, Carport etc. zur Verfügung.

Die herrlich ebene Lage sowie die praktisch geschnittene Form der Baufläche bieten eine Vielzahl von Planungsmöglichkeiten.

Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Eine Bebauung ist somit nach § 34 BauGB möglich. Vereinfacht ausgedrückt: Es kann grundsätzlich so gebaut werden, wie bereits in der umliegenden Bebauung geschehen.

## Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der charmanten Ortschaft Seigendorf, einem idyllischen Teil von Hirschaid, eingebettet im reizvollen Landkreis Bamberg. Die Region zeichnet sich durch ihre malerische Umgebung und die Nähe zur Natur aus und bietet sowohl Ruhe als auch Erholung abseits der städtischen Hektik. Dennoch muss nicht auf eine gute Anbindung verzichtet werden: In wenigen Autominuten sind die Autobahnen A73 und A70 erreichbar, die eine hervorragende Verbindung zu den Städten Bamberg, Nürnberg und Bayreuth ermöglichen.

Seigendorf selbst profitiert von der Infrastruktur der Marktgemeinde Hirschaid, welche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und eine Vielzahl von Freizeiteinrichtungen bietet. Für Liebhaber von Kultur und Geschichte liegen die Weltkulturerbestadt Bamberg, mit ihrem reichen Angebot an kulturellen Veranstaltungen, und zahlreichen historischen Sehenswürdigkeiten, ebenfalls in gut erreichbarer Nähe.

Das Umland lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und Erkundungsausflügen ein und bietet eine hohe Lebensqualität inmitten einer landschaftlich reizvollen und vor allem familienfreundlichen Gegend. Das Grundstück ist die ideale Wahl für all jene, die ein ruhiges Wohnen im Grünen mit einer dennoch dynamischen Mobilität verknüpfen wollen.

