

91054 Buckenhof

Modernes Familienparadies mit großzügigem Komfort, großem Garten und Sauna



3.800 €
Kaltmiete

250 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.800 €
Warmmiete	4.200 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	4.200 €

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓

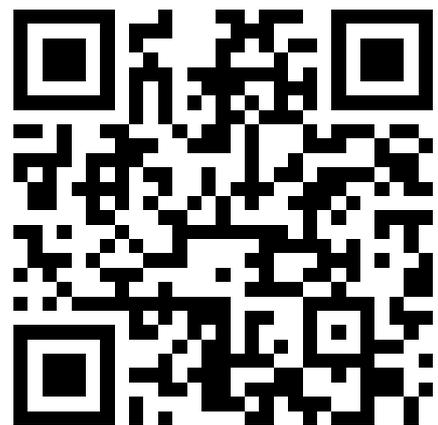
Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.12.2034
Baujahr (Haus)	2007
Endenergiebedarf	99.34
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

Ab-Datum	08.01.2025
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/dnaawuxr

