

## 91077 Neunkirchen am Brand

# Außergewöhnliche 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Neunkirchen a. Brand



**349.000 €**

Kaufpreis

**99 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3,5               |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 2                 |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Stein                | ✓ |
| Teppich              | ✓ |

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2024

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 349.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.525,25 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

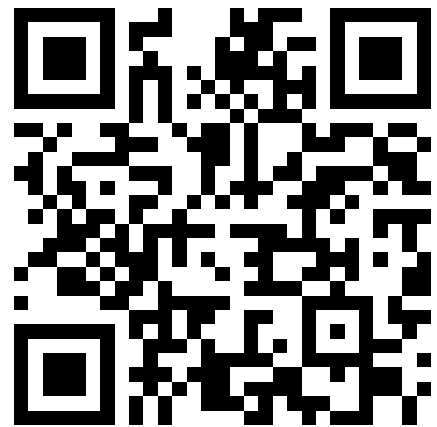
### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1996     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| gültig bis           | 04.11.2028  |
| mit Warmwasser       | ✓           |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Baujahr (Haus)       | 1996        |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dpqlqppg](http://www.bamberger.immo/expose/dpqlqppg)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim