

91126 Schwabach

Massives 3-Familienwohnhaus mit Garage in Schwabach



560.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09191 617-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	602 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
separate WCs	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Kaufpreis / qm	2.545,45 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	329.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/eh tazkqm



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim