

**91301 Forchheim**

# Wohn- und Geschäftshaus in der Forchheimer Innenstadt



**799.000 €**  
Kaufpreis

**184 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	404 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
Kaufpreis / qm	1.977,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2027
Baujahr (Haus)	1957
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.90
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/emdvddqh](http://www.bamberger.immo/expose/emdvddqh)

