**96129 Strullendorf / Amlingstadt**

# Typisch fränkisch! Wohn- und Geschäftshaus mit Scheune in Strullendorf-Amlingstadt

**328.000 €**
Kaufpreis

**167 m²**
Wohnfläche

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 167 m² |
| Nutzfläche | 132 m² |
| Gesamtfläche | 299 m² |
| Grundstücksfläche | 486 m² |
| Balkone / Terrassen | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | ab sofort |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 328.000 € |
| Kaufpreis / qm | 1.096,99 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1900 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 13.04.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1900 |
| Endenergiebedarf | 408.80 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/eyssvqcy

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim