

**91301 Forchheim**

# 3-Zimmer-Stadtwohnung in Forchheim



**890 €**

Kaltmiete

**92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	130 €
Gesamtbelastung brutto	1.020 €

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Energieverbrauchskennwert	158.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ezexmfkn](http://www.bamberger.immo/expose/ezexmfkn)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim