

91301 Forchheim

Charmantes Haus in Toplage: 130 m² Wohnfläche, 470 m² Grundstück



480.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

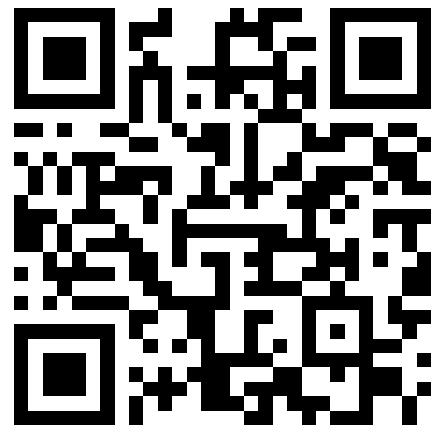
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/flubsyae

