

## 91058 Erlangen / Tennenlohe

Erstklassiges Wohnen auf zwei Etagen: Moderne Maisonette in bevorzugter, grüner Lage!



VON POLL  
IMMOBILIEN

**365.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	365.000 €
Hausgeld	475 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

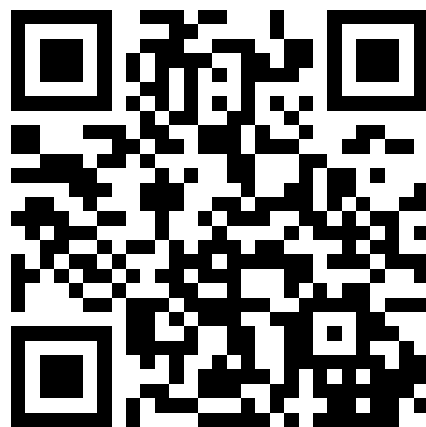
### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	172.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/gdaphrh](http://www.bamberger.immo/expose/gdaphrh)

