

**96052 Bamberg**

# 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in Bamberg



**287.000 €**

Kaufpreis

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0951 862-344

michael.lorber@vrbank-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

## Preise & Kosten

Kaufpreis	287.000 €
Kaufpreis / qm	3.543,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.10.2034
Baujahr (Haus)	1907
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	244.40
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ghuzhzbq](http://www.bamberger.immo/expose/ghuzhzbq)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim