

**91052 Erlangen**

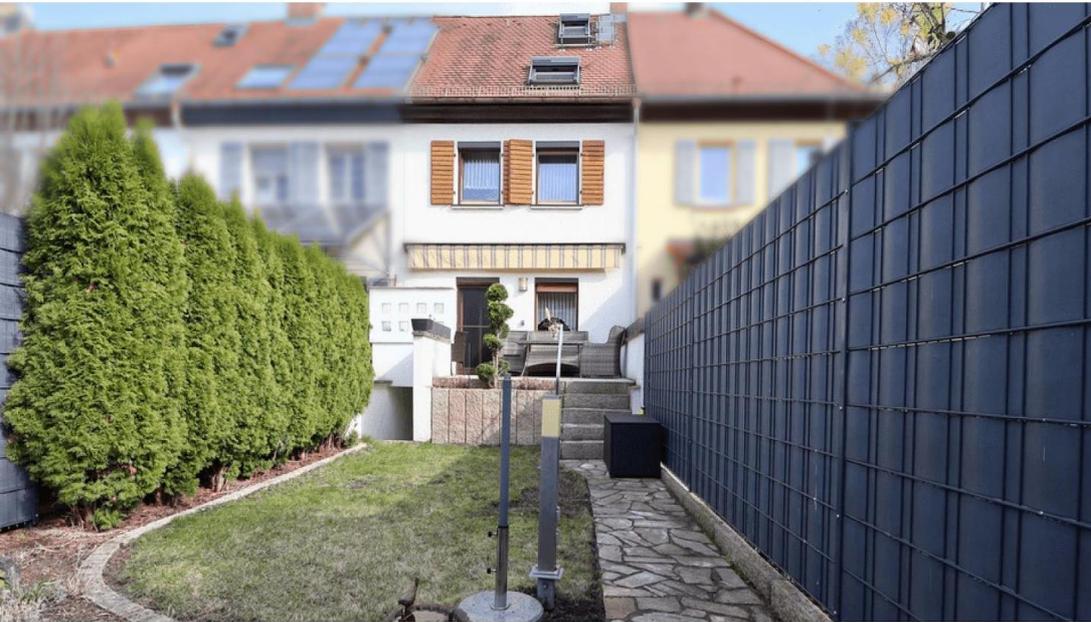
# Charmantes, historisches Reihenhaus in begehrter Erlangener Innenstadtlage!

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**720.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	141 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1928
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1928
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/kcwpzdtf](http://www.bamberger.immo/expose/kcwpzdtf)

