

**96194 Walsdorf**

# 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage in Walsdorf



**176.000 €**

Kaufpreis

**87,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0951 862-343

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

## Preise & Kosten

Kaufpreis	176.000 €
Kaufpreis / qm	2.018,35 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.08.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	139.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

## Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Dielen	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/khrdlvwf](http://www.bamberger.immo/expose/khrdlvwf)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim