

91301 Forchheim

Solide Kapitalanlage! Sonnige 2,5-Zimmer-ETW in Forchheim (vermietet)



149.000 €

Kaufpreis

63,63 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,63 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	2.341,66 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

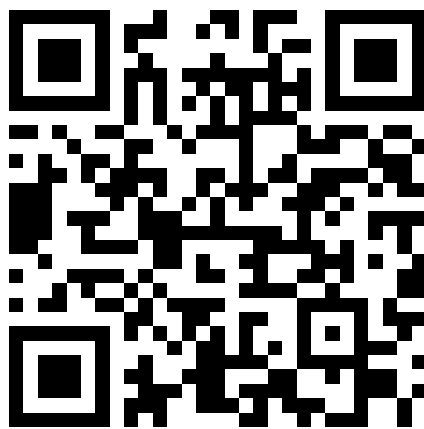
Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.10.2030
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	208.40

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/kmbenurb



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim