# 91056 Erlangen / Frauenaurach

# Schöne 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



**349.000 €** Kaufpreis

106 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Gerd Seuling Tel.: 09132 75083-21 gerd.seuling@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m²
Nutzfläche	20 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

ÖI	~
Zentralheizung	~
Carport	~
unterkellert	ia

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1993
----------------	------

## **Online-Exposé**



