

# 91080 Marloffstein / Rathsberg

Jung, Gepflegt, Freistehend - EFH in Rathsberg  
Wintergarten, Terrasse, sonniger Garten, Garage



**1.080.000 €**  
Kaufpreis

**167 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	542,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

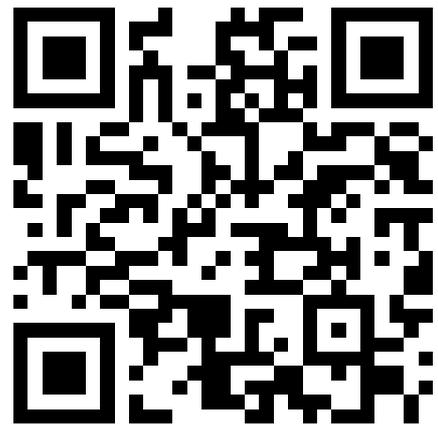
### Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchskennwert	20.60
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/lduslrnq](http://www.bamberger.immo/expose/lduslrnq)

