**91080 Marloffstein / Rathsberg**

# Jung, Gepflegt, Freistehend - EFH in Rathsberg Wintergarten, Terrasse, sonniger Garten, Garage

**1.080.000 €**
Kaufpreis

**167 m²**
Wohnfläche

**5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung**

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 167 m² |
| Grundstücksfläche | 542,75 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.080.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2010 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 13.01.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2010 |
| Energieverbrauchkennwert | 20.60 |
| Primär-Energieträger | ELECTRICITY |
| Wertklasse | A+ |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/lduslrnq