

91080 Marloffstein / Rathsberg

Jung, Gepflegt, Freistehend - EFH in Rathsberg
Wintergarten, Terrasse, sonniger Garten, Garage



1.080.000 €
Kaufpreis

167 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m ²
Grundstücksfläche	542,75 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.080.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

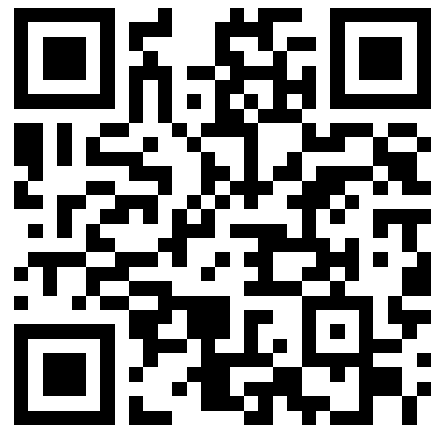
Zustand

Baujahr	2010
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.01.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2010
Energieverbrauchskennwert	20.60
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/lduslrnq

