

90489 Nürnberg

Kapitalanleger aufgepasst! 1-Zimmer-Appartement in zentraler Lage in Nürnberg/Wöhrd



159.000 €
Kaufpreis

33,1 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Horst Franke
Tel.: 09126 2898-418
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,1 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Kaufpreis / qm	4.803,63 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	158.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/lqpbdrdu

