

# 91077 Neunkirchen am Brand

## Bauhaus-Villa in Bestlage mit Panoramablick - Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit



**1.290.000 €**  
Kaufpreis

**216,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216,5 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	45,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	880 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

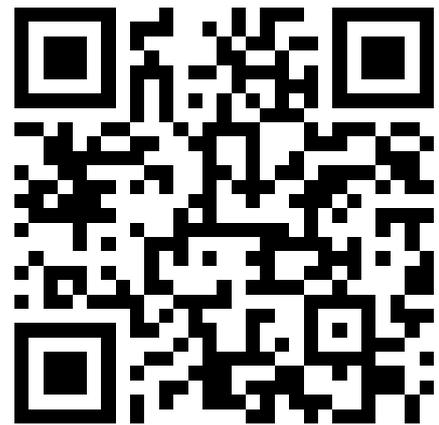
### Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/naswdkum](http://www.bamberger.immo/expose/naswdkum)

