91058 Erlangen / Tennenlohe

Bezugsfertiges Wohnglück auf 2 Etagen in grüner Lage!

389.000 €
Kaufpreis

103 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Hausgeld	475 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	172.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/nlzkrrxc