

91322 Gräfenberg / Thuisbrunn

Sanierungsbedürftiger Resthof mit viel Potenzial und Platz für Handwerkerträume



VON POLL
IMMOBILIEN

475.000 €

Kaufpreis

360 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	360 m ²
Nutzfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	1.518 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

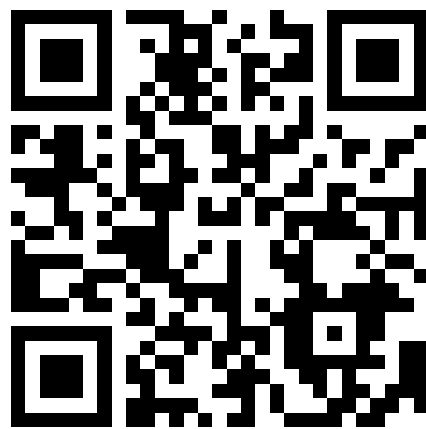
Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	219.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/pelceufw

