

**349.000 €**  
 Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
 Wohnfläche

**3,5**  
 Zimmer

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Ihr Ansprechpartner**
**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

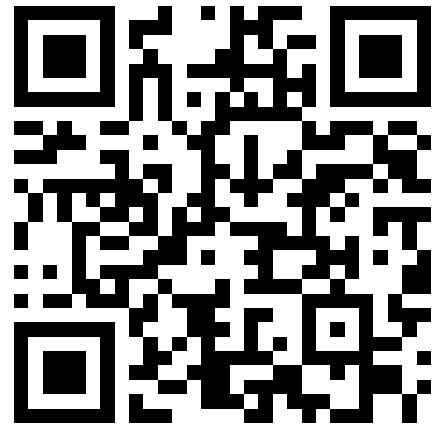
Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123.40

**Online-Exposé**

[www.bamberger.immo/expose/pfxgdnuu](http://www.bamberger.immo/expose/pfxgdnuu)
