

91284 Neuhaus an der Pegnitz / Krottensee

Vielseitige Ruheoase in grüner Lage!



VON POLL
IMMOBILIEN®

248.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 123 m ² |
| Nutzfläche | 54 m ² |
| Grundstücksfläche | 100 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Kunststoff | ✓ |
| Satteldach | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 248.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

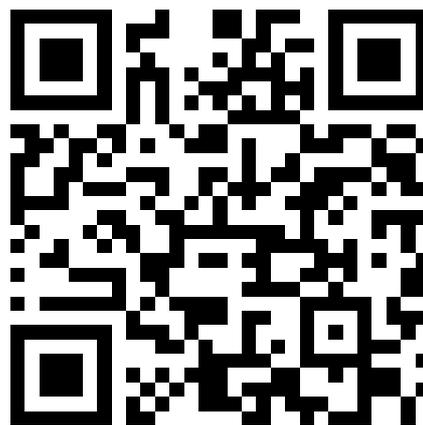
Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1996 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 09.06.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1996 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 79.50 |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/pydxvudw

