

91284 Neuhaus an der Pegnitz / Krottensee

Vielseitige Ruheoase in grüner Lage!



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

248.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m ²
Nutzfläche	54 m ²
Grundstücksfläche	100 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

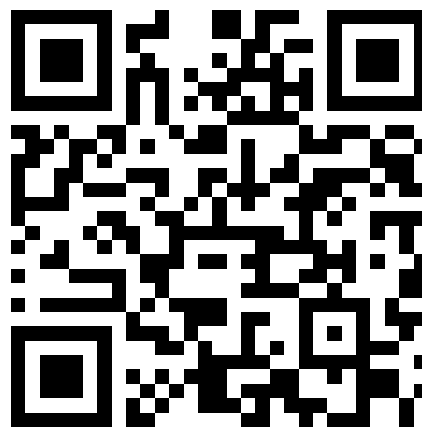
Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	79.50

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/pydxvudw

