

## 91325 Adelsdorf

# Wohnen auf einer Ebene - Gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Adelsdorf



**499.000 €**  
Kaufpreis

**123,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.087 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	4.040,49 €
Aussen-Courtage	3,57%

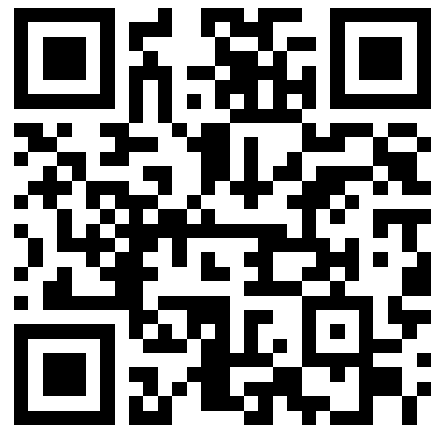
### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/qtkrcrr](http://www.bamberger.immo/expose/qtkrcrr)

