91056 Erlangen

Ideal für 2-3, Architektenhaus, lichtdurchflutet und großzügig!



1.290.000€

Kaufpreis

155 m²

Wohnfläche

4 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt (Immobilienfachwirt (IHK) , Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m²
Nutzfläche	20 m²
Grundstücksfläche	650 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.290.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art		Verbrauch
gültig bis		30.08.2034
mit Warmwasser		~
Baujahr (Haus)		1989
Energieverbrauchkenn	wert	209.52
Primär-Energieträger	ERDO	SAS_LEICHT
Wertklasse		G

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose /rkytlzsd

