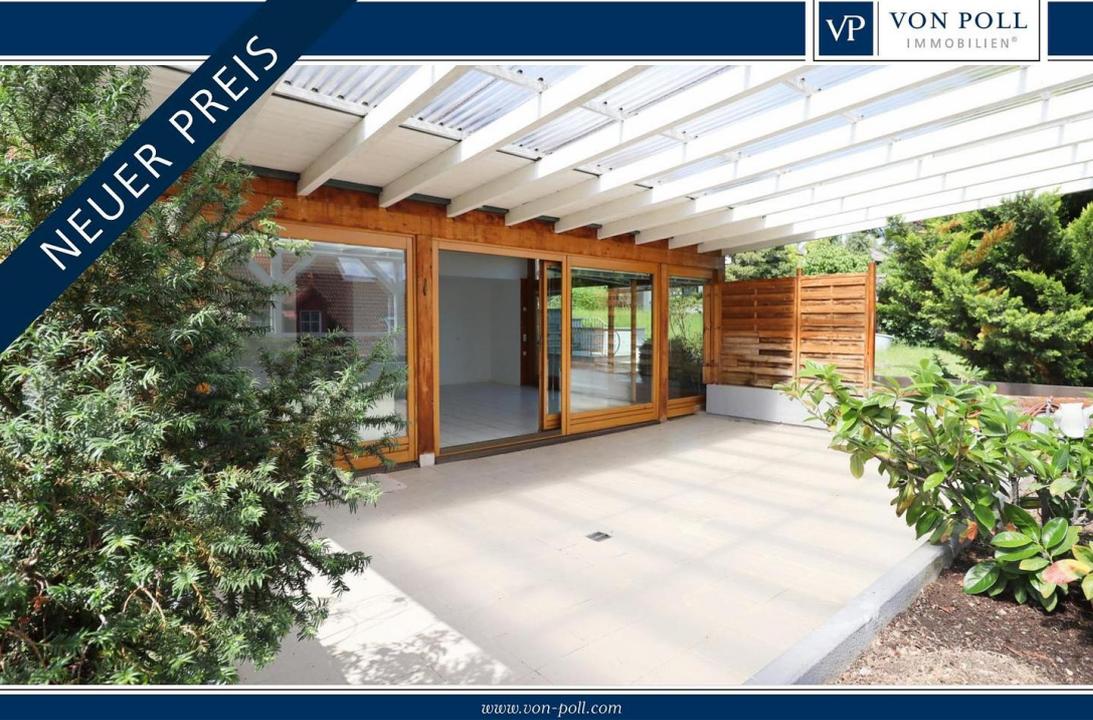


91301 Forchheim

Sonnige Terrassenwohnung - mit extra Apartment (42 m² Nfl.)



www.von-poll.com

445.000 €
Kaufpreis

118 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Nutzfläche	63 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.08.2024
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Hausgeld	350 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.05.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/saacezet

