

91353 Hausen

****Exklusive Immobilie mit Einliegerwohnung – Ideal gelegen zwischen Erlangen und Forchheim****



www.von-poll.com

695.000 €
Kaufpreis

195,9 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195,9 m ²
Nutzfläche	68 m ²
Grundstücksfläche	795 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Holz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

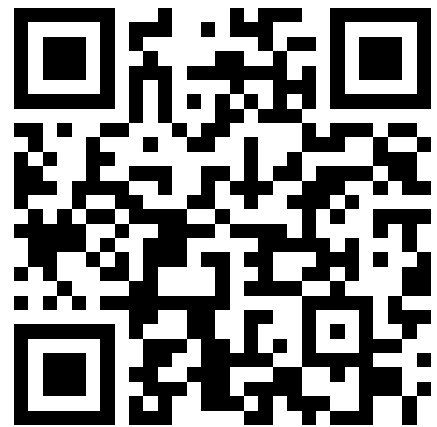
Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	185.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/tdrgflad

