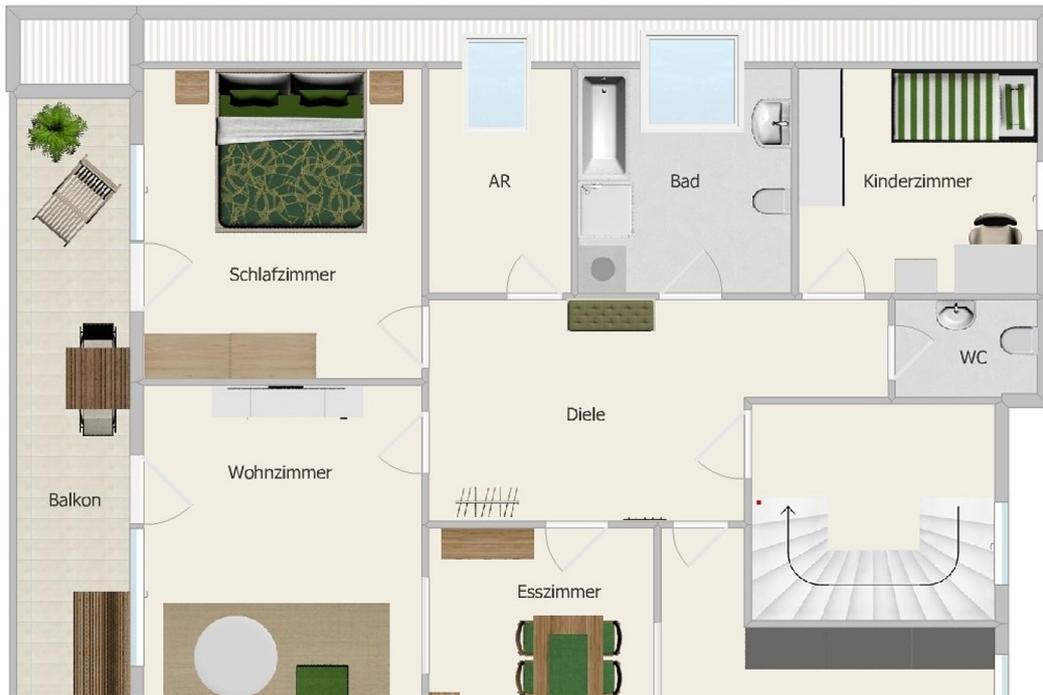


# 96149 Breitengüßbach

## Vermietete, großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Breitengüßbach



**249.000 €**  
Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	1.992 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	156.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tetzeygx](http://www.bamberger.immo/expose/tetzeygx)

