

## 96052 Bamberg

# Geräumige 3-Zimmer Wohnung mit großem Balkon und nahezu freiem Blick



**960 €**

Kaltmiete

**73,88 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien- & Hausverwaltung  
Lessmann**

Tel.: 004991201819950

Info@ihv-lessmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	960 €
Warmmiete	1.080 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
Mietpreis / qm	12,99 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tukcyanz](http://www.bamberger.immo/expose/tukcyanz)

