

1.150.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 155 m ² |
| Nutzfläche | 20 m ² |
| Grundstücksfläche | 650 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 1.150.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1989 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Teppich | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 30.08.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1989 |
| Energieverbrauchskennwert | 209.52 |
| Primär-Energieträger | ERDGAS_LEICHT |
| Wertklasse | G |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ucbalxwx

