

**1.150.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



www.von-poll.com



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	650 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.150.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	209.52
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ucbalwxw](http://www.bamberger.immo/expose/ucbalwxw)

