

91074 Herzogenaurach

# Moderne Praxisflächen im Aurachpark



**4.000 €**  
Kaltmiete

**330 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: +49 9132750830  
christine.vogel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	330 m <sup>2</sup>
Bürofläche	330 m <sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr	2002
Zustand	nach

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
----------------	------

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.000 €
Kaltmiete	4.000 €
Warmmiete	4.925 €
Nebenkosten	925 €
Aussen-Courtage	2,38
Kaution	12.000 €

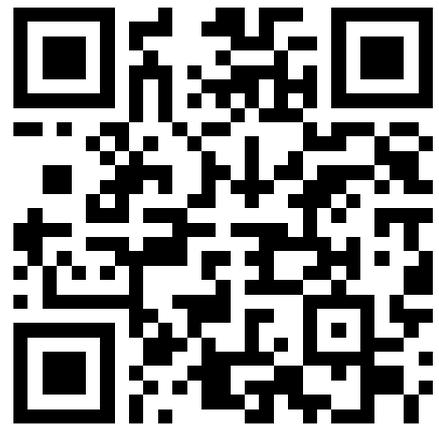
## Ausstattung

barrierefrei	✓
--------------	---

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ukfxlhgw](http://www.bamberger.immo/expose/ukfxlhgw)

