

**750.000 €**  
Kaufpreis

**178 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	998 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	750.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

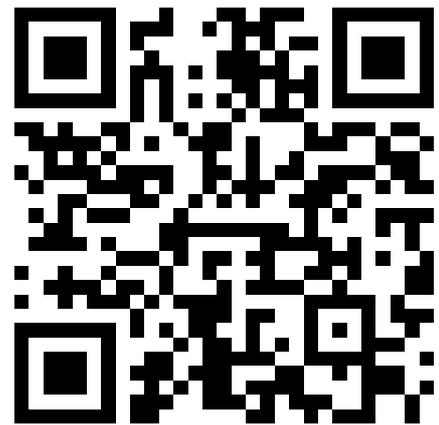
**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	19.05.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchskennwert	198.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/uvbntqgt](http://www.bamberger.immo/expose/uvbntqgt)

