

**91301 Forchheim**

# FAMILIEN WILLKOMMEN! Idyllisch gelegene DHH mit Garage in Forchheim/Kersbach



**549.000 €**

Kaufpreis

**125 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	56 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	181 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	368 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.392 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	103.80

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/wbhnahqk](http://www.bamberger.immo/expose/wbhnahqk)

