

# 91301 Forchheim

## Handwerkertraum zum Bestpreis – Jetzt mit KfW-Förderung profitieren!



**440.000 €**  
Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	470 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

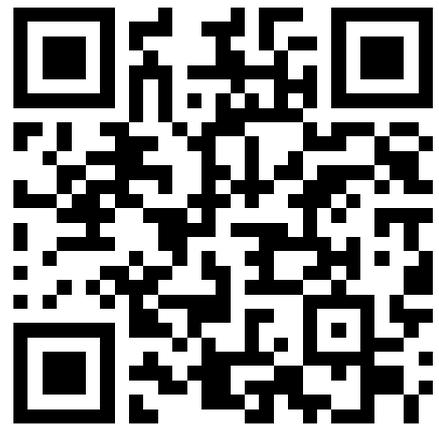
### Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	272.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xewgdzsw](http://www.bamberger.immo/expose/xewgdzsw)

