

91301 Forchheim / Buckenhofen

Charmantes Einfamilienhaus mit Solaranlage und teilbarem Grundstück!



VON POLL
IMMOBILIEN®

630.000 €
Kaufpreis

163 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m ²
Nutzfläche	78,5 m ²
Grundstücksfläche	891 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

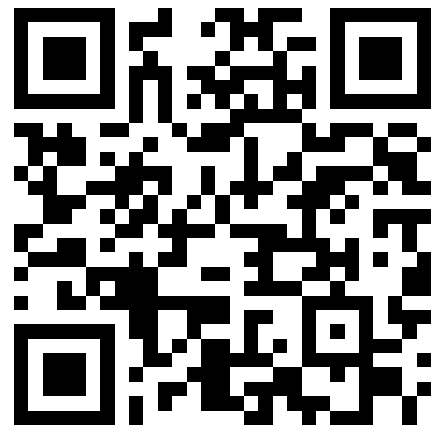
Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2034
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204.46
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/xnbpwtzv

