

## 91301 Forchheim / Buckenhofen

# Charmantes Einfamilienhaus mit Solaranlage und teilbarem Grundstück!



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**630.000 €**  
Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	78,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	891 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

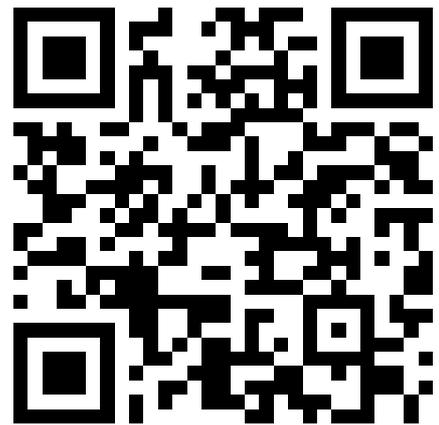
### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.05.2034
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204.46
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/xnbpwtzv](http://www.bamberger.immo/expose/xnbpwtzv)

